

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «8» июля 2022 г.

Место проведения: *Большие Колпаны д, 30 лет Победы, д. 15*

Дата проведения: *с 01.07.2022 по 08.07.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, дом 79*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «1» июля 2022 г. 13:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Большие Колпаны д, 30 лет Победы, д. 15,* производимое в *очно-заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений в ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны. Киевское шоссе. дом 79 (в приемную)

Собрание проводится по инициативе

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ № 1" (ОГРН 1094705003910)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 596,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 405,11 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 596,60 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания
2. Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год
3. Утвердить размер платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 22,59 руб. с м. кв. площади помещения.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. 11,26%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Краснопольского К.Н.

Избрать секретарем собрания юрисконсульта ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" Чуваткину Е.В.

Включить в счетную комиссию собственника кв.№ 54 Окулову О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>332,80</u>	голосов,	82,15 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>54,23</u>	голосов,	13,39 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>18,08</u>	голосов.	4,46 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг на 2022-2023 календарный год, для поддержания технических и эксплуатационных характеристик МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>332,80</u>	голосов,	82,15 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>72,30</u>	голосов,	17,85 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 22,59 руб. с м. кв. площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 22,59 руб. с м. кв. площади помещения (в том числе содержание и ремонт ОДИ МКД по предлагаемому перечню).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>186,00</u>	голосов,	45,91 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>72,30</u>	голосов,	17,85 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>146,80</u>	голосов.	36,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц

4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

_____/_____/_____. 2022

Лица проводившие подсчет голосов

Иванов И.И. /_____/_____. 2022

_____/_____/_____. 2022

_____/_____/_____. 2022

_____/_____/_____. 2022

_____/_____/_____. 2022